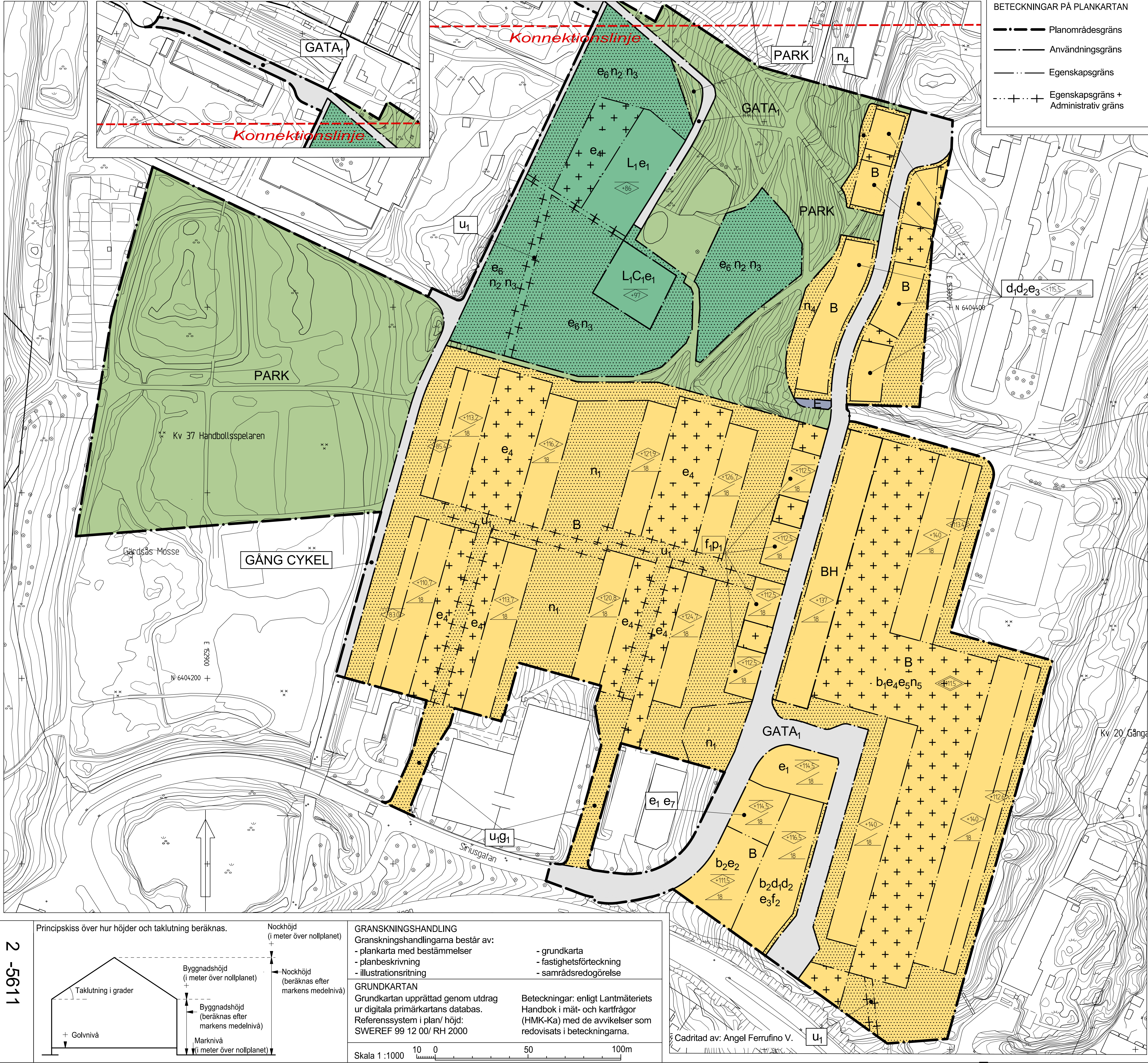




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- GATA₁ Lokalgata
- GÅNG Gångväg
- CYKEL Cykelväg
- PARK Park
- B Bostäder
- C₁ Cafe och samlingslokal
- E Tekniska anläggningar
- H Handel
- L₁ Fritidslantgård

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- b₁ Tak ska utföras som planterbart bjälklag
- b₂ Om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är >60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida. För små bostäder med boarea max 35 m² gäller i stället att minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot ljuddämpad sida om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är >65 dBA. Vid en bygglovspliktig ändrad användning av en byggnad gäller i stället att minst ett bostadsrum ska vara vänt mot ljuddämpad sida om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är >60 dBA. Med ljuddämpad sida menas fasad som har en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dBA och maximal ljudnivå nattetid på högst 70 dBA.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- u₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning för väg
- g₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

UPPLYSNINGAR

- För avloppsanslutning med självfall ska lägsta golvnivå vara minst 0,3 m över marknivå i förbindelsepunkt med hänsyn till risk för uppdamning i allmänt dag- och spillvattensystem.
- Vid bostadsrum i källarvåning utmed nordligaste delen av nya lokalgatan bör stom- ljudsisolering komplettera grundläggningen på berörd byggnad för att undvika stomljuds- störningar. Se vidare i framtagna Stomljuds- utredning, WSP, 2022-05-06.

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

Diarienummer 0678/13
Planstart 2014-04-17
BN Antagande åååå-mm-dd \$000
Laga kraft åååå-mm-dd

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande, Boverkets planbestämmelsekatalog version 2018-08-01

GRANSKNINGSHANDLING

Granskningshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Skala 1:1000

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning

Detaljplan för bostäder vid Siriusgatan inom stadsdelen Bergsjön i Göteborg

Göteborg 2022-09-02

Asa Lindborg
Planchef

Lii Tiemda
Planarkitekt

PLANKARTA

2 -5611



BETECKNINGAR

Planområdesgräns

- Befintlig byggnad
- Föreslagen byggnad
- Föreslagen utbyggnad (markplan)

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), normalt planförfarande Boverkets plan bestämmelsekatalog 2015-01-01 - 2020-09-30

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

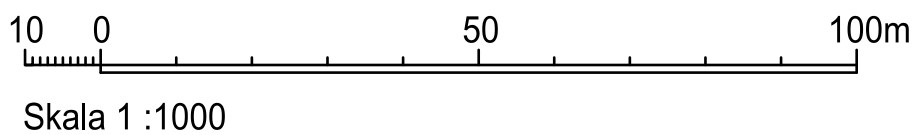


Detaljplan för bostäder vid Siriusgatan inom stadsdelen Bergsjön i Göteborg

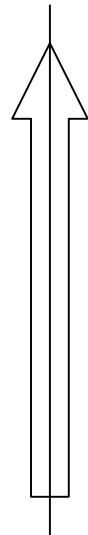
Göteborg 2022-09-02

Åsa Lindborg
Planchef

Lii Tiemda
Planarkitekt



Cadritad av: Angel Ferrufino V.





BETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns som behålls
- Användningsgräns som utgår
- Fastighetsgräns
- Befintlig byggnad, fasadliv
- Befintlig byggnad, takkontur

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.

Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000

Geodataavdelningen 2021-10-10

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Andreas Jonsson
Avdelningschef

Elisabeth Charlez
Stereoooperator



Detaljplan för bostäder vid Siriusgatan inom stadsdelen Bergsjön i Göteborg

Göteborg 2022-09-02

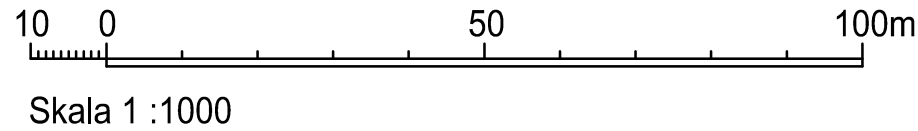
Åsa Lindborg
Planchef

Lii Tiemda
Planarkitekt

GRUNDKARTA

2 -5611

2 -5611



Cadritad av: Angel Ferrufino V.